

# VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE

## OBCE KRČAVA

č.3/2021

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

na kalendárny rok 2022

Obec Krčava v súlade s ustanovením §6 ods.1 zák.č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, 5 a 6, §8 ods. 2, §12 ods. 2a3, §16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2,3,4,a 7, §20 ods. 4, §21 ods. 2 a §103 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

#### § 1

##### Základné ustanovenie

1.) Obecné zastupiteľstvo v Krčave podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 01. januára 2022:

daň z nehnuteľností.

2.) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Krčava v zdaňovacom období roku 2022.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území obce Krčava hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>, (podľa príloh zákona č.582/2004) za

- a) ornú pôdu vo výške 0,3355 €/m<sup>2</sup>
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,0989 €/m<sup>2</sup>,
- c) záhrady 1,32 €/m<sup>2</sup>,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku 0,05 €/ m<sup>2</sup> ,
- e) zastavané plochy a nádvoria 1,32 €/m<sup>2</sup>,
- f) stavebný pozemok vo výške 13,27 €/m<sup>2</sup>,
- g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 1,32 €/m<sup>2</sup>,
- h) ostatné plochy (nezaradené do a) až g) ) je 1,32 €/m<sup>2</sup>,

### § 3 Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky pozemky (pre FO a PO) na území obce Krčava určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,75 %,
- b) trvalé trávne porasty 0,60 %,
- c) záhrady 0,40 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 2,50 %,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 %,
- f) zastavané plochy a nádvoría 0,40 %,
- g) stavebné pozemky 0,50 %,
- h) ostatné plochy 1,00 %.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Krčava, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v §4 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) 0,040 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,040 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,20 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,20 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) 1,20 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 1,20 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 0,20 € za ostatné stavby .

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

# DAŇ Z BYTOV

## § 5 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Krčava je 0,10 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
- (2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v m<sup>2</sup> (vrátane nebytových priestorov, ktoré neslúžia na podnikanie, nebytových priestorov, slúžiacich ako garáž a nebytových priestorov, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť).

## § 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
  - a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopenom pozemku,
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

## § 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,- € nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 8 Platenie dane

Správca dane na rok 2022 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa doručenia, resp. dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak vyrubená ročná daň nie je vyrubená v splátkach.

- Ak ročná daň je vyrubená v splátkach, je splatná v dvoch splátkach a to:
- prvá splátka v termíne do 15 dní odo dňa doručenia, resp. dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
  - druhá splátka v termíne do 30. júna bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

## § 9 Záverčné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto, sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o daní z nehnuteľností na území obce Krčava č. 1/2020 účinné odo dňa 01.01.2021.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Krčava sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2022 uznieslo dňa 10.12.2021

**§ 10**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022.

PhDr. Darina Palaiová  
starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 10.12.2021  
Zvesené dňa: 24.12.2021