

NÁVRH
VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE
OBEC KRČAVA
Č. 1/2023
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Krčava v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4.,5,a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4, a 7, § 21 ods. 2 a § 103 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Krčave podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á z a s účinnosťou od 01. januára 2023:

D a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Krčava.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1/ Správca dane ustanovuje na území obce Krčava hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:

a/ orná pôda vo výške 0,3355 eur/m²,

- b/ trvalé trávne porasty vo výške 0,0989 eur/m²,
- c/ záhrady vo výške 1,32 eur/m²,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,05 eur/m²,
- e/ zastavané plochy a nádvoría vo výške 1,32 eur/m²,
- f/ stavebný pozemok vo výške 13,27 eur/m²,
- g/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 1,32 eur/m²,
- h/ ostatné plochy /nezaradené do a/-g/ je vo výške 1,32 eur/m².

§ 3

Sadzba dane

1/ Správca dane pre všetky pozemky /pre FO a PO/ na území obce Krčava určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a/orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 1,25 %,
- b/ trvalé trávne porasty 1,25 %,
- c/ záhrady 0,40 %,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 2,50 %,
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 %,
- f/ zastavané plochy a nádvoría 0,40 %,
- g/ stavebné pozemky 0,50 %,
- h/ ostatné plochy 1,25 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1/ Správca dane pre všetky stavby na území obce Krčava, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a/ 0,040 eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ 0,040 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ 0,20 eur za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ 0,20 eur za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ 1,2 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ 1,20 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ 0,20 za ostatné stavby.

2/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,10 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1/Ročná sadzba dane z bytov na území obce Krčava je 0,10 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

2/ Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v m² / vrátane nebytových priestorov, ktoré neslúžia na podnikanie, nebytových priestorov, slúžiacich ako garáž a nebytových priestorov, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť/.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a/ pozemky, na ktorých sa cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

a/ stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,

b/ stavby užívané na sakrálne účely, účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,- eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak vyrubená daň nie je vyrubená v splátkach.

Ak ročná daň je vyrubená v splátkach, splatnosť je uvedená v rozhodnutí o vyrubení dane.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1/ Dňom účinnosti tohto VZN s zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Krčava č. 1/2022 účinné od 01.01.2023.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Krčava sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 13.12.2024

3/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

PhDr. Darina Palaiová

starostka obce

Vyvesené na úradnej tabule dňa: 12.11.2024

Uverejnené na stránke obce dňa: 12.11.2024